



3 REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR INDRE KVARØY FERGEKAI MED TILFØRSELSVEG I LURØY KOMMUNE JFR. PLAN OG BYGNINGSLOVENS §26.

§1 Generelt

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense (planens begrensing). Innenfor reguleringsgrensene skal områdene utnyttes til angitte formål.

§2 Fellesbestemmelser

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtekten

§3 Offentlige trafikkområder

Innenfor offentlig trafikkområde er det satt av plass til:

- kjøreveg (mørk grå)
- fergekai (mørk grå)
- parkering (mørk grå)
- trafikkområde i sjø (blått)
- nødvendig skrånings/grøfteareal (lys grå)

§4 Industri/lager

- industri/lager (rød). Innenfor området skal det taes ut ca. 3000 m³ stein. Etter masseuttak planeres bunnen, stoffen renskes for løse stener og sikres med gjerde.

§5 Spesialområde

- privat veg (grått). Vegen skal sikre transport av masse ut av området ved bygging av fergekai, etterpå disponeres arealet av grunneier.
- trafikkområde i sjø (blått). Innenfor dette området må det ikke etableres noen innretninger som kan være til hinder for båttrafikken i området.